

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty**

Místo: k.ú. Kopřivnice, p.č. 1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1950/1, 1951, 1952
Husova 340/2, 742 21 Kopřivnice

Investor: město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Stupeň dokumentace: povolení

Číslo zakázky: 30_2411

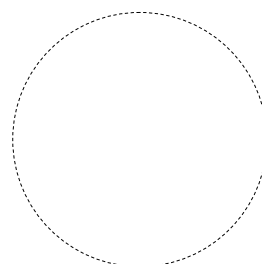


Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
atelier@laplan.cz

Odpovědný projektant: Ing. Marián Varjú

Sada:



A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- | | | |
|----|----------------------|---|
| a) | název stavby: | Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty |
| b) | místo stavby: | k. ú. Kopřivnice, p.č. 1946, 1947/1, 1947/2, 1949, 1951, 1952 |
| c) | předmět dokumentace: | Dokumentace řeší stavební úpravy základní školy části budovy B o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží na byty. Včetně zpevněných ploch, parkovacích stání, připojení na technickou infrastrukturu, úpravy stávajícího sjezdu a likvidaci dešťových vod. |

A1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, IČO: 00298077

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

LAPLAN a.s., IČ: 29201691

adresa sídla: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

e-mail: atelier@laplan.cz

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Marián Varjú (číslo autorizace ČKAIT č. 1007454, pozemní stavby)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Požárně bezpečnostní řešení: **Ing. Ladislav Huf** (číslo autorizace ČKAIT: 1005501, požární bezpečnost)

Statika: **Ing. Jan Zmrzlý** (číslo autorizace ČKAIT: 1003615 statika a dynamika staveb)

ZTI, UT:	Ing. Petr Poláček (číslo autorizace ČKAIT: 1005117 technika prostředí staveb, zdravotní technika)
VZT:	Ing. Petr Andrys (číslo autorizace ČKAIT: 1005870, technika prostředí staveb, vzduchotechnika)
Silnoproud:	Ing. Kateřina Svobodová , (číslo autorizace ČKAIT: 1004629, elektrotechnická zařízení)
Nakládání s dešťovými vodami:	Ing. Josef Slavík , stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotně technické, ČKAIT č. 1005347
Dopravní stavby:	Ing. Miroslav Patočka (číslo autorizace ČKAIT: 1006621, dopravní stavby)
BOZP:	Ing. Jozef Vyskok (číslo osvědčení: ROVS/1350/KOO/2019)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 - Bytový dům, rampa (vč. opěrných zdí)

- Dokumentace řeší stavební úpravy základní školy části budovy B o 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží na bytový dům
- Stavební úpravy stávajících podlaží, nástavba 4NP a změna užívání stávajícího objektu
- Přístavba rampy do podzemní hromadné garáže
- Přístavba opěrných zdí rampy
- Nově bude objekt využíván k bytovému bydlení + podzemní garážová stání
- Jedná se o konstrukční systém MS-OB (montovaný skelet)
- Třípodlažní část budovy B s podsklepením bude zachována a přestavěna
- Zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS, nové skladby konstrukcí, výstavba nového výtahu, atd.
- Původní zastavěná plocha části budovy B: 650 m²
- Nová zastavěná plocha řešené části objektu budovy B (včetně rampy a opěrných zdí rampy): 820 m²
- Původní výška objektu části budovy B (měřeno od hlavního vstupu): 12,83 m nad UT
- Nová výška objektu části budovy B s nástavbou (měřeno od hlavního vstupu): 15,83 m nad UT

SO.02 – Odstranění šaten a bytu školníka

- Demolice (včetně základů) stávající části šaten o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše 295 m², plochá střecha, výška atiky od terénu cca 3,95 m
- Demolice (včetně základů) stávajícího objektu bytu školníka o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše 170 m², plochá střecha, výška atiky od terénu cca 3,75 m

SO.03.1 - Přípojka NN pro bytový dům

- Nově navržená podzemní vedení NN pro bytový dům ve vlastnictví společnosti ČEZ. Délka nového podzemního vedení je 54 m, kabel 1-CYKY-J 4x185.
- Stavební objekt je součástí složky D.1.4.4 - Silnoproud

SO.03.2 – Veřejné osvětlení

- Realizace rozšíření veřejného osvětlení zpevněných ploch.

SO.03.3 – Přeložka a přípojka vedení kabelové televize

- Přeložka podzemního vedení kabelové televize ve vlastnictví společnosti Kabelová televize Kopřivnice. Délka přeložky 52 m.

SO.03.4 – Přípojka sdělovacího vedení

- Nově navržená podzemní přípojka sdělovacího vedení pro bytový dům ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.. Délka nového podzemního vedení je 3,9 m.
- Tento stavební objekt uvažuje pouze s prostorovou rezervou, nedefinuje typ a způsob uložení. Její realizace a provedení je v kompetenci CETIN a.s.

SO.03.5 – Příprava pro dobíjení elektromobilů

- Příprava podzemního areálového vedení pro dobíjení elektromobilů. Délka nového podzemního vedení je 66 m, kabel 1-CYKY-J 5x35.
- Stavební objekt je součástí složky D.1.4.4 - Silnoproud

SO.03.6 – Napájení čerpadla srážkových vod

- Příprava podzemního domovního vedení pro napájení čerpadla závlahy, délka vedení 6 m, kabel CYKY-J 5x6
- Stavební objekt je součástí složky D.1.4.4 - Silnoproud

SO.04.1 – Úprava domovních rozvodů

- Zrušení části vedení jednotné kanalizace, nové vedení splaškové kanalizace, nové vedení jednotné kanalizace, nová trasa drenážního odvodnění.

SO.04.2 – Likvidace dešťových vod

- Nové domovní vedení dešťové kanalizace, včetně retenční nádrže o užitném objemu 91,7 m³. Zrušení části vedení domovní dešťové kanalizace.

SO.04.3 – Přípojka jednotné kanalizace

- Nová přípojka jednotné kanalizace délky 5,2 m, potrubí plast DN 250 SN 10 (SmVaK)

SO.04.4 – Úprava vodovodní přípojky

- Stávající vodovodní přípojky objektu b nahrazena novým potrubím PE100 RC SDR11 63/5,8 mm. Přípojka ukončena v nové vodoměrné šachtě. délka přípojky 16,5 m

SO.05.1 – Zpevněné plochy neveřejné (pro účely BD)

- Nově navržené zpevněné plochy z betonové dlažby, distanční dlažby, z cementového betonu.

SO.05.2 – Zpevněné plochy veřejné

- Nově navržené zpevněné plochy z betonové dlažby, asfaltového betonu.

SO.06 – Přípojka teplovodu

- Výstavba nové teplovodní předizolované přípojky délky 16 m, pro zásobování teplem objektu SO.01 – bytový dům (základní škola nová budova) a objektu základní školy (stará budova).

SO.07 – Čerpání srážkové vody

- Předmětem návrhu je návrh systému čerpání srážkových vod pro možnost zavlažování domovní zeleně na řešeném území.

SO.08 – Vegetační úpravy

- Ozelenění nových vegetačních ploch.
- Objekt nepodléhá řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2024.
- Tento objekt je pouze informativní, dokumentace neobsahuje přesnou specifikaci a rozmístění zeleně.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude odborně způsobilou osobou - zahradním architektem zpracováno komplexní řešení zelených ploch, které bude konzultováno se správou zeleně města Kopřivnice.

SO.09 – Úprava fasády objektu trafostanice

- Tento objekt řeší úpravu fasády stávajícího objektu trafostanice na parc. č. 1947/2. Jedná se o udržovací práce, takže objekt nepodléhá řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2024.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření polohopisu a výškopisu dotčeného území – Ing. Milan Suchánek, Technické služby CZ s.r.o., březen 2023
- fotodokumentace území
- Katastr nemovitostí České republiky
- Územní plán Kopřivnice
- informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány a správci technické infrastruktury
- zákony a vyhlášky České republiky
- České technické normy ČSN
- podklady výrobců použitých materiálů
- původní projektová dokumentace Přístavba ZDŠ-Kopřivnice z února roku 1976 od firmy STAVOPROJEKT poskytnutá městem Kopřivnice

Obecné informace

Tato dokumentace je vypracována pro povolení záměru, na tuto dokumentaci musí navazovat dokumentace prováděcí dokumentace a výrobní/realizační dokumentace zhotovitele stavby. Výrobní dokumentace zhotovitele stavby bude obsahovat, kromě výkresové dokumentace, plán jakosti, bezpečnostní plán a předávací dokumentaci. V plánu jakosti bude, mimo jiné, dodavatelem navržen způsob a četnost kontrol a zkoušek.

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

V Brně – leden 2025

Vypracoval:

Ing. Radek Jachan

Ing. Marián Varjú

Odpovědný projektant:

Ing. Marián Varjú